



STADTHAUS · REGENSBURG · INNENSTADT

Stadthaus am Domplatz

Denkmalgeschütztes Bürgerhaus mit Sandstein-Portal, hohen Decken und dem seltenen Charme einer über Jahrhunderte gewachsenen Altstadtlage.

ca. 180 m²
WOHNFLÄCHE

5
ZIMMER

890.000 €
KAUFPREIS

Beispielobjekt — Daten und Bilder sind Platzhalter und zeigen nur den Aufbau des Exposés.

Eckdaten

Objektart	Stadthaus
Lage	93047 Regensburg · Innenstadt
Wohnfläche	ca. 180 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1908
Zustand	saniert
Heizung	Gas-Zentralheizung
Denkmalschutz	ja
Verfügbar ab	sofort

KAUFPREIS

890.000 €

KÄUFERPROVISION

3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis



AUSBlick

DAS OBJEKT

Objektbeschreibung

Das Bürgerhaus steht in einer der ruhigen Gassen hinter dem Dom und wurde zuletzt 2018 in Abstimmung mit dem Denkmalamt saniert. Erhalten sind das Portal, die Treppe und große Teile der Böden.

Auf drei Geschossen verteilen sich fünf Zimmer, zwei Bäder und eine Wohnküche mit Blick in den Innenhof. Der Gewölbekeller eignet sich als Weinkeller oder Lager.

AUSSTATTUNG

Was das Haus mitbringt

- ◇ Sandstein-Rundbogenportal
- ◇ Deckenhöhen bis 3,40 m
- ◇ Historische Dielenböden, aufgearbeitet
- ◇ Kastenfenster mit Originalbeschlägen
- ◇ Gewölbekeller

PFLICHTANGABEN NACH § 87 GMODG

Energieausweis

Baudenkmal — ein Energieausweis ist nach §79 Abs. 4 GEG nicht erforderlich.

UMGEBUNG

Lage

Mitten in der Regensburger Altstadt, UNESCO-Welterbe. Dom, Donau und Steinerne Brücke liegen in wenigen Gehminuten, der Alltag ist ohne Auto zu erledigen.

Dom St. Peter	0,2 km
Hauptbahnhof	1,1 km
Donau / Steinerne Brücke	0,4 km

IHRE ANSPRECHPARTNERIN



Regina Wolf von Habenstein

Immobilienmaklerin · DomQuartier Immobilien

Telefon	0151 1010 11 99
E-Mail	r.wolfvonhabenstein@dom-quartier.de
Anschrift	Cranachweg 3, 93051 Regensburg

Für eine Besichtigung oder weitere Unterlagen sind wir gern persönlich für Sie da.

RECHTSHINWEIS

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr; Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt; eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Käuferprovision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis.

DomQuartier Immobilien · Inhaber Alvin Lisebushira · Cranachweg 3 · 93051 Regensburg · info@dom-quartier.de · Erlaubnis nach § 34c GewO, Aufsichtsbehörde: Stadt Regensburg